



تضمین کیفیت و مهندسی ناظر

لا یحه تضمین کیفیت ساختمان در دستور کار هیات دولت قرار گرفته است . امری که هر چند دیر در حال شکل گیری است اما وجود آن برای ساخت و ساز شهری لازم است . این قضیه به همراه استاندارد اجباری مصالح ساختمانی در کنار هم می تواند کیفیت ساختمان را بالا ببرد .
با توجه به سیستم فعلی در نظارت بر ساختمان های مسکونی شهر ، حضور مستمر مهندس ناظر در ساختمان امکان پذیر نیست . در بهترین شرایط ، مهندس ناظر در هنگام آرماتوربندی یا جوشکاری ، بتن ریزی ، سفت کاری و نازک کاری حضور می یابد تا مطمئن شود مقررات ملی ساختمان اجراء شده و ساختمان مطابق نقشه های فنی و یا معماری به پیش می رود .

برای نیل به کیفیت برتر و تضمین ایمنی آن ، ناظر باید با بکار بردن تمهیداتی مسئولیت کیفیت ساختمان را تضمین نماید تا مطمئن شود سازه با کیفیت و ایمنی بالا ساخته شده است . ناظر ساختمان با تکیه بر دانش خود و رعایت کلیه مباحث مقررات ملی ساختمان هیچ دغدغه ای بابت نحوه ی اجرا نباید داشته باشد . اشتباه و یا کم کاری اکثر آمار توربندها و یا جوشکاران مانند یکدیگر است و به قدری تکراری شده که می توان قبل از انجام آن ، موارد را گوشزد کرد .

نکته مهم ، بحث بر کیفیت مصالح ساختمان می باشد . اگرچه استاندارد بودن مصالح ساختمانی اجباری است و موسسه استاندارد تلاش دارد تا سرو سامانی به این قضیه بدهد ، اما بهترین روش برای اطمینان از مصالح مصرفی ، اجبار نمودن مالک

و یا سازنده ساختمان به خرید مصالح با نشان ها و آرم های معتبر همراه

فاکتور آن است . در این صورت مالک به دنبال مصالح ارزان

قیمت و بی کیفیت نخواهد بود و ناظر نیز از مصالح به کار

رفته در ساختمان تحت نظارت خود مطلع می شود .

لزومی ندارد قانونی تصویب شود یا بخشنامه ای

ابلاغ شود تا ناظرین را مجبور به کاری بکنند .

رعایت یکسری نکات ، مهندسی ناظر را از

قید و بند هر قانونی که می خواهد ناظر را

مسئول نقصان احتمالی در ساختمان

بداند ، میرا می سازد . گرچه قانون ، ده

سال قبل وزارت کار و امور اجتماعی

را موظف به صدور پروانه مهارت فنی

برای کلیه کارگران ساختمان کرده

بود و تا به امروز این قانون (ماده ۴

قانون نظام مهندسی و کنترل

ساختمان) اجرا نشده است ، اما اجبار

مالک به بکار گیری استادکاران ماهر و با

تجربه نیز می تواند راهی به سوی تضمین

کیفیت ساختمان باشد .

در نهایت ، بهتر است گاهی بجای آنکه منتظر

ابلاغ دستور یا قانونی باشیم ، خود برای آبادانی و

اجرای بهتر ساختمانها تمهیداتی بیاندیشیم و با بکار

بردن آن موجب رشد کیفیت ساختمان و تعالی مهندسی

عمران شویم .

مدیر مسئول

director@rah-o-sakhteman.com

